

## JOURNÉE DE VISITES PROFESSIONNELLE « Des projets en bois à Bruxelles et ses environs »

19 octobre 2017

**07h00** Accueil des participants à la Gare de Jambes

**08h50** Accueil des participants à la Gare de Bruxelles-Midi

**09h35 - 10h35** **Visite du projet GreenBizz (Incubateur d'entreprises vertes)**



Brussels Greenbizz situé sur le site du Tivoli, le premier quartier durable de Bruxelles, à proximité du canal et de Tour et Taxis, est un centre dédié à la promotion de projets environnementaux.

Ce bâtiment est un incubateur d'entreprises vertes et d'ateliers de production pour des matériaux ou des technologies durables. Au rez-de-chaussée, il dispose d'ateliers basses énergies sur 5000 m<sup>2</sup> et à l'étage d'incubateurs de projets passifs sur 2500 m<sup>2</sup>.

Greenbizz est équipé d'une toiture verte ainsi que de panneaux photovoltaïques. Le bois constitue un des matériaux de base, avec une façade composée de caissons préfabriqués. Les verrières de toiture sont en LVL, ainsi que les façades vitrées.

**Bureau d'architecture : Architectes Associés sprl**  
Intervenant : Sabine Leribaux

**Entreprise bois : Rose Natural Habitat**  
Intervenant : Charles Rose

**Bureau d'études : NEY & Partners WOW**  
Intervenant : Pierre-Antoine Cordy (Gérant)

**11h00 - 12h00** **Visite du projet Sleep Well (Rehausse d'une auberge de jeunesse)**



Sleep Well est une auberge de jeunesse en plein cœur de Bruxelles. Le projet d'extension/rénovation consiste en une surélévation de 2 étages composée d'une charpente métallique associée à une ossature bois.

Le projet a reçu le 8 juin 2017 le prix belge de l'Energie et de l'Environnement dans la catégorie « Sustainable Building Award ».

**Bureau d'architecture : Atelier d'architecture Galand**  
Intervenant : David Gutman

**Entreprise bois : CCBois**  
Intervenant : Bruno Bodeveix (Gérant)

12h15 - 13h35

## Repas de midi dans une brasserie bruxelloise

14h05 - 15h05

## Visite du projet Ekla (Tour résidentielle) – en chantier



EKLA à Molenbeek consiste en la construction d'une tour résidentielle de 18 étages sur le terrain de l'ancienne brasserie Vandenheuvel, en friche depuis plusieurs décennies. Le maître d'ouvrage Re-Vive investit dans la transformation durable de terrains vagues pollués. Fort d'un programme durable et polyvalent, le projet EKLA devrait insuffler une nouvelle vie au quartier de la Gare de l'Ouest.

**Bureau d'architecture : B2Ai**  
**Intervenant :** Catherine Darras

**Entreprise bois : Atelier de l'Avenir**  
**Intervenant :** Marvin Vanhoef  
(Conseiller technico-commercial)

Il s'agit d'un projet mixte béton/bois. En effet, le squelette du bâtiment sera en béton tandis que les 9000 m<sup>2</sup> de façade seront montées en ossature bois. Le chantier est en phase d'exécution pour la pose des éléments de façades en ossature bois.

Pour accroître au maximum l'attrait des logements, les concepteurs ont tenu compte du rayonnement solaire lorsqu'ils ont arrêté l'orientation (est/ouest) des immeubles résidentiels. La quasi-totalité des appartements bénéficieront d'une vue panoramique, laquelle constitue un avantage appréciable pour ce projet. Le programme prévoit aussi l'aménagement d'un espace vert, d'une école maternelle et primaire, ainsi que de bureaux. Les aires de stationnement souterraines, d'une part, et la proximité de la Gare de l'Ouest ainsi que de nombreux arrêts de bus, tram et métro, d'autre part, rendent ce projet particulièrement accessible.

15h30 - 16h30

## Visite du projet Querelle (Rénovation extérieure de logements sociaux) – en chantier



Une partie du parc de logements sociaux bruxellois est vieillissant et ne répond plus aux normes en matière d'économie d'énergie. Pour résoudre cette problématique sans démolir le bâti existant, deux bureaux d'architecture, en collaboration avec Woodlam, ont décidé de rénover les bâtiments en y ajoutant une « seconde peau » en bois. Ce procédé permet de ne pas déloger les locataires, ceux-ci pouvant continuer à occuper les lieux durant les travaux.

**Bureaux d'architecture :**  
**Association momentanée entre ATA Architecture et All-in Architecture**  
**Intervenant :** Alix Ter Assa Touroff

**Entreprise bois : Woodlam**  
**Intervenant :** Frédéric Bertrand  
(Directeur)

16h40

Retour à la Gare de Bruxelles-Midi

18h30

Arrivée à la Gare de Jambes

*Programme établi sous réserve de modifications.*

*Action organisée par Ligne Bois, dans le cadre du projet Interreg V France-Wallonie-Vlaanderen intitulé « FormaWood », en collaboration avec les partenaires Hout Info Bois, Nord Picardie Bois, Savoir Faire et Faire Savoir et Woodwize.*

*Avec le soutien du Fonds européen de développement régional et de la Wallonie.*

